

Articolo pubblicato su FiscoOggi (<http://fiscooggi.it>)

La Posta di Fiscooggi



Cessione contratto di locazione

È dovuta l'imposta di registro sulla cessione di un contratto di locazione per il quale si è scelto il regime della cedolare secca?

Andrea C.

risponde **Paolo Calderone**

Anche quando è stata esercitata l'opzione per il regime fiscale della "cedolare secca", sulle cessioni dei contratti di locazione è comunque dovuta l'imposta di registro, pari a:

- 67 euro, se la cessione avviene senza corrispettivo
- 2%, in caso di cessione con corrispettivo.

Come indicato nel provvedimento dell'Agenzia delle entrate del 7 aprile 2011 n. 55394 (paragrafo 3.2), tra le imposte "sostituite" dalla cedolare secca vi rientrano l'imposta di registro dovuta sulle risoluzioni e sulle proroghe, ma non l'imposta dovuta sulle cessioni.

17 Luglio 2019

URL: <https://www.fiscooggi.it/posta/cessione-contratto-locazione>